

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Демократическая д. 5

г. Самара

«12» сентября 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Демократическая, 5

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «12» сентября 2016 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 3796,90 м.кв.

Общая площадь дома _____ 5552,50 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 5566 % голосов;
- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания _____

секретарем - _____

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____

секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1.
2.
3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1.
2.
3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Демократическая в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды на сумму - 196 тыс. руб.;
2. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
3. установка дверей противопожарных, на сумму - 90 тыс. руб.
4. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
5. Замена стояков системы ХВС 109 м.п., на сумму - 228,9 тыс. руб.
6. Замена стояков системы ГВС 540 м.п., на сумму - 1134 тыс. руб.
7. ремонт лестничной клетки под. № 2, на сумму - 750 тыс. руб.
8. утепление стеновых панелей кв. 31 (18 м2), на сумму - 48,6 тыс. руб.
9. ремонт межпанельных швов кв. 67 (20 м), на сумму - 10,4 тыс. руб.
10. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 20 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

11. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
12. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
13. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт.
14. обрезка и снос деревьев;
15. посадка деревьев;
16. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет **47,167** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **306,637** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **353,804** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

1. Произвести наплавку потолка в 2 и 1-2 этажах
2. Заменить прибор учета ХВС 2 этажа и 1 панельных квартирах
3. Сделать углубления подоконника по периметру кв 40.
4. Ремонт межпанельных швов в кв. 2 по адресу
5. Обработать углы балкона в кв. 59 2 по адресу.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 году согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - % голосов; против - *нет* % голосов;
воздержались - % голосов. *нет*

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - _____ на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия _____

Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____ А. Н. Филатов
м.п.